



# סיכום כנס שיתוף הציבור

הפרויקטור להתחדשות עירונית

גוננים א-ו ורסקו | ינואר 2025

# מהלך הכנס

הכנס התקיים בספריית גוננים, ביום א' 26/1/25 בשעות הערב, בכנס השתתפו כ- 60 תושבי השכונות גוננים א-ו ורסקו, לצד נציגי עירייה רבים: מהנדס העיר, מתכנת הרובע, הצוות האחראי על נושאי תחבורה, מבני ציבור ושטחים פתוחים, נציגי אגף רווחה, צוות המרכז השכונתי, צוות היועצים של הפרוייקטור להתחדשות עירונית, ועוד.

הכנס הורכב משני חלקים: פתיחה במליאה ולאחריה שיחה ב- 3 קבוצות דיון בנושאים: תנועה ותחבורה, שטחים פתוחים והליכתיות ומבני ציבור.



# סדר יום

19:45-20:15 – **מליאה באולם המרכזי:**

דברי מהנדס העיר - **אינג' יואל אבן**

הצגת הפרוייקטור השכונתי – **אביטל צברי**, דוד אקרשטיין ניהול פרויקטים

המשך שיתוף- המרכז השכונתי - **אורן אדר**, מנהל המרכז השכונתי

20:15-21:15 – **קבוצות דיון:** חלוקה לחדרים ושיחה לפי נושאים –

תחבורה ותנועה 

מבני ציבור 

שטחים פתוחים והליכתיות 

21:30-21:45 – **סיכום במליאה**



# על מה דיברנו? ואיך?

הכנס נפתח במליאה, בה הציגו מהנדס העיר, מנהלת הפרוייקט ומנהל המרכז השכונתי, ונשמעו טענות תושבים ביחס להתנהלות המהלך השכונתי: לטענת חלק מהמשתתפים התהליך לא הגיע לכלל התושבים, לא היה בו יצוג הולם, ולא היתה בו שקיפות מספקת, כמו כן עלתה בקשה להעלאת מידע לאתר ועדכון שוטף.

לאחר מכן התחלקו המשתתפים/ות לשלוש קבוצות דיון בנושאים:

- תנועה ותחבורה
- שטחים פתוחים והליכתיות
- מבני ציבור ופרוגרמה

בכל קבוצה הוצגו המיפויים, התובנות וההמלצות על ידי היועצים הרלוונטים והתקיימה שיחה עם התושבים בה נאספו תגובות והצעות מהתושבים.

המנחים תיעדו את מה שנאמר בשולחנות, סיכום הדברים מוצג במסמך זה



סרקו את הקוד לצפייה במצגות  
מהכנס באתר השכונתי



# סיכום שולחן מבני ציבור ופרוגרמה

**הצוות המקצועי שהשתתף בשולחן:** אהרן בן נון - מנהל אגף מבני ציבור, ענת קליינמן - ממונה על תכנון מבני ציבור, אגף מבני ציבור, יותם צברי - יועץ פרוגרמה, חברת אביב, אורן אדר - מנהל המרכז השכונתי, ענת ליבני - יועצת שיתוף הציבור, חברת אינרייז.

**מהלך הדין:** יותם צברי, יועץ הפרוגרמה, הציג את נתוני גידול האוכלוסייה הצפויים בשכונה, עקרונות תכנון מבני הציבור ונתן דוגמאות להמלצות הנוגעות למבני ציבור. תוך כדי ההצגה ואחריה נענו שאלות תושבים והתקבלו תגובות התושבים לנושאים שהוצגו.



# סיכום שולחן מבני ציבור ופרוגרמה

## נושאים לשיפור שעלו מהתושבים:

- עדכון מיפוי מצב קיים - חשוב לכלול במיפוי ובתכנון מבני הציבור גם מבני דת פרטיים ולא רק ציבוריים (למשל: יש 2 מקוואות וכ 30 בתי כנסת ולא כפי שהוצג).
- הפיכת מבני ציבור עירוניים בשכונה לשכונתיים - יש היום מבני ציבור שמשרתים את כלל תושבי העיר. חשוב לבדוק איך ניתן להפוך אותם לכאלה שמשרתים את תושבי השכונה, ביחוד בתי ספר.
- נגישות למבני ציבור - ישנה בעיית נגישות למוסדות הציבור, שלא קשורה רק למרחק, אלא לטופוגרפיה של השכונה ולהפרשי הגובה. מדרגות הן פתרון חלקי שאינו מתאים להורים עם עגלות ו\או ילדים קטנים או לציבור בעל מוגבלות ו\או גיל שלישי
- תפעול מבני ציבור - המשתתפים העלו צורך לחלוקה מאורגנת ושוויונית של בתי הכנסת בין הזרמים השונים, כיום ישנה העדפה לקהילות ותיקות. תשובת העירייה: יש הקצאות שטחים לבתי כנסת, עמותות יכולות להתארגן ולהגיש בקשה.
- הקצאות קרקע לא ממומשות לבתי כנסת - לבחון מצב שקרקע כזו תשתמש לבניינים רב תכליתיים, לאו דווקא לרק בית כנסת

# סיכום שולחן מבני ציבור ופרוגרמה

## הצעות ודגשים שעלו מהתושבים:

- התנגדות לציפוף המתוכנן בשכונה - הצגת התוכנית למבני הציבור נעשתה על בסיס ההנחה שהשכונה תצופף פי 2. חשוב לציין שהתושבים מתנגדים לציפוף זה. לטענת חלק מהמשתתפים, ההחלטה על הכפלת יחידות הדיור בשכונה נעשתה ללא שיתוף הציבור וללא הסכמתו
- פתרונות נגישות תואמים טופוגרפיה - יש לשים לב לטופוגרפיה של השכונה ולמצוא לה פתרונות שמתאימים לכלל הגילאים – זהו משפיע קריטי על מבני הציבור, בייחוד על גני ילדים
- צורך בבתי ספר תיכוניים המשרתים את תושבי השכונה – בתי הספר התיכוניים הקיימים משרתים בעיקר תושבי ירושלים, שאינם תושבי השכונה. חסר תיכון שמשרת את השכונה. ניתנה תשובה שתיכון שכונתי נמצא בתכנון
- שימור השכונה כשכונת מגורים – מבקשים לא להפוך את מבני הציבור לפוטנציאל עסקי משמעותי, שגורר איתו רעש והפרעות נוספות (תאורת פרוז'קטורים שנכנסת לבתים, למשל)

# סיכום שולחן מבני ציבור ופרוגרמה

## הצעות ודגשים שעלו מהתושבים:

- התייחסות לטופוגרפיה בהצגת תוכניות ומיפויים – הכרחי להבנת האתגרים השכונתיים
- נדרשים פתרונות הנגשה יצירתיים
- שילוב שימושים במבני ציבור – חשוב למצות עד כמה שניתן את השימוש במבני הציבור – למשל, בית ספר יכול לשמש לפעילות קהילתית אחרי הצהריים.

# סיכום שולחן תנועה ותחבורה

**הצוות המקצועי שהשתתף בשולחן:** אולג פורר - ממונה על תכנון סטטוטורי לתנועה ודרכים, אגף פיתוח תחבורה ותשתיות, אביעד כהן - ראש אגף תכנון אסטרטגי- צתא"ל, רחלי יעקבזון – יועצת תחבורה, חברת אביב תכנון כבישים ותנועה, רחלי חביב – מתכננת אורבנית קהילתית, לורית ליבוביץ - יועצת שיתוף הציבור, חברת אינרייז.

**מהלך הדין:** רחלי יעקבזון, יועצת התנועה, הציגה את תמונת המצב התנועתית בשכונה כיום, הכוללת תנועת רכבים פרטיים, תחבורה ציבורית, חניה ותנועת אופניים, לצד ניתוח תנועת נרחב, שינויים צפויים, תובנות ונתנה דוגמאות להמלצות הנוגעות לתנועה ותחבורה. תוך כדי ההצגה ואחריה נענו שאלות תושבים והתקבלו תגובות התושבים לנושאים שהוצגו.



# סיכום שולחן תנועה ותחבורה

## נושאים לשיפור שעלו מהתושבים:

- מחסור בגישה נוחה לתחבורה ציבורית – בעיקר בשכונת רסקו, אך גם בגוננים, המרחק לתחנות האוטובוס והרכבת הקלה, לצד האתגר של השכונה התלולה, מקשה כבר כיום על הגישה לתחבורה ציבורית ולא נפתר במצב המתוכנן. הוצעו מספר רעיונות:
  - הוספת גשרים מעל רחוב הרצוג באיזור של מדרגות שנהר ושל בית הנוער העברי וכן ליד תחנות רק"ל ברח' שחל
  - הוספת תחנות אוטובוס בתוך השכונה, למשל בין צומת סולם יעקב וצומת ניות ותחנות לקו 15 בתוך השכונה
  - הפעלת שאטל (מיניבוסים) בתוך השכונה להגעה לתחנות, יסייע למבוגרים ומתקשים בהליכה, למשל בחיבור בין רח' שמעוני לתחנות ברח' הרצוג
- נדרשים פתרונות לרחובות הסובלים מעומסי תנועה וקושי במעבר רכבים – רחובות חד סטריים או חד סטריים באופן חלקי, בשמעוני, סביב חוות הנוער, בן זכאי ועוד. אמבולנסים ואוטובוסים כפולים (מפרקיים) לא מצליחים לעבור, אופניים נוסעות נגד כיוון התנועה ונגרמות תאונות. חשוב לציין כי תושבי רח' שמעוני ציינו כי הם נהנים מהחד סטריות ברחוב, בעוד תושבי רחוב טשרניחובסקי ציינו שהיו מעדיפים רחוב דו סטרי.
- שבילי אופניים תופסים מקום רב על הכביש, מקשים על התנועה ואין בהם שימוש – ברח' בני בתירא בוטל נתיב תנועה לטובת שביל אופניים, הוקמה גדר הפרדה במרכז הכביש, שביל האופניים מאוד רחב, "אוטוסטרדה", מקשה על התנועה ברחוב ועל כניסה ויציאה מחניות – לטענת התושבים אין כמעט אופניים שמשמשים בו, מבקשים שיבוצע סקר שיבדוק את היקף השימוש בשביל האופניים ותוצאותיו יועברו לציבור.

# סיכום שולחן תנועה ותחבורה

## נושאים לשיפור שעלו מהתושבים:

- הוספת רחובות בבלוקים גדולים – בחוות הנוער ובקמפוס גוננים לא הוסיפו רחוב בגלל התנגדות תושבים. הוספת יציאות תקל על התנועה
- חשש כי פתיחת רחובות ללא מוצא לתנועה תפגע באיכות החיים של התושבים – למשל בכביש מכוור, חוששים כי פתיחת הכביש תפגע בשקט של התושבים. יועצת התנועה הסבירה את שינויי התנועה המשלימים שיגרמו לכך שלא תעבור ברחוב תנועה "עוברת" (של רכבים מחוץ לשכונה או לרחוב)
- הוספת מפרצים בתחנות אוטובוס - ברחוב עגנון וטשרניחובסקי חסרים מפרצים לאוטובוס, יועצת התנועה הסבירה את המדיניות המקובלת כיום בתכנון תנועה, הממעטה בתכנון מפרצים שמקשים על תנועת האוטובוסים.
- יש לחבר בין הליכתיות לתנועה - חשוב להסתכל יחד על הנושאים בתכנון וגם בהצגה לתושבים
- מבני הציבור של רסקו נמצאים בגוננים ומאלצים שימוש ברכב - תושבי לב רסקו, כצנלסון, שמעוני, תקופה - כולם יוצאים בבוקר לגוננים - מרחק 700-800 מ"ר לא אפשרי עם ילדים. תכנון התנועה מאלץ לעשות סיבוב גדול בדרך חזרה
- כביש השירות של הרצוג, המקביל לנת"צ, מכריח אנשים לסיבוב ארוך ותוקע את הצומת - בעתיד ייסעו עליו גם מפרויקט בית הנוער - פקוק מאוד בצומת עם שמעוני ועם טשרניחובסקי

# סיכום שולחן תנועה ותחבורה

## הצעות ודגשים שעלו מהתושבים:

- לשימור – רח' פארק המסילה מאוד חשוב שיצא לפועל
- מבקשים לבדוק שוב את בסיס הנתונים עליו מתבסס התכנון – לפי הנתונים שבידי התושבים יש יותר יחידות דיור שיבנו לפי חומשים בשכונת רסקו ממה שהוצג – משליך על יכולת הנשיאה של השכונה.
- פריסת גני ילדים מתוכננת ברח' טשרניחובסקי – כחלק מהפקעות לצרכי ציבור במבני מגורים בפינוי בינוי מתוכנן בכל בית שני גן ילדים ומפרץ הורדה – מבקשים לבחון את ההפרעה לתנועה שזה יוצר ולנסות לרכז את הגנים במקום אחד.
- תוכניות פינוי בינוי מאשרות מאות חניות ואין פתרונות תנועה – טוביה בו חפץ – ממליצים לחבר את הרחוב – עבר לבדיקת אולג מאגף תנועה. בשמעוני ובאליעזר הגדול ריבוי פרויקטים וכבר היום אי אפשר לנסוע, בבן תבאי ובמשתלה מתוכננות דירות יוקרה – קשה יהיה להגיד להם לא לצאת עם האוטו
- מבקשים פתרון לתושבי רחוב התקופה הקטן ליציאה מהרחוב מול עומסי בינוי ומוסדות חינוך - יש בינוי ובתי ספר איך נצא משם?
- חסרה אכיפה באיזור הסובה בשמעוני – מכוניות נכנסות ברורס, חונים על המדרכה, הרבה תאונות של דו גלגליים ממונעים
- חשוב לפרסם את התוצרים גם בתיבות הדואר

# סיכום שולחן שטחים פתוחים והליכתיות

**הצוות המקצועי שהשתתף בשולחן:** רונית מורדוך - אדריכלית המרחב הציבורי, הנהלת מינהל תכנון, עדי ברזילי זקס, מתכננת רובע אורנים, אגף לפיתוח אסטרטגי עירוני ועסקי, אביטל צברי, מנהלת פרוייקט, דוד אקרשטיין ניהול פרוייקטים, ד"ר אונן גופר - יועץ שיתוף הציבור, חברת אינרייז.

**מהלך הדין:** אביטל צברי, מנהלת הפרויקט, הציגה את ניתוח המצב הקיים של השטחים הפתויים, המדרכות והמעברים בשכונות, לצד הצרכים הצפויים אל מול ההתחדשות העירונית ונתנה דוגמאות להמלצות הנוגעות לשטחים פתוחים והליכתיות. תוך כדי ההצגה ואחריה נענו שאלות תושבים והתקבלו תגובות התושבים לנושאים שהוצגו.



# סיכום שולחן שטחים פתוחים והליכתיות

## נושאים לשיפור שעלו מהתושבים:

- מחסור בבירזיות לשתייה – לא רק בפארקים אלא גם ברחובות
- שימוש במים בפארקים – חלק מהמשתתפים ביקשו למתן את השימוש במים בגלל בעיות יתושים, אך רוב המשתתפים לא הסכימו וחשבו שיש לשפר את זרימת המים
- שדרוג איכות המתקנים בפארקים וגינות, כולל מתקני כושר
- פתרון למדרגות נעות בשבת – חשיבות הפעלת המדרגות בשבת, באופן שמאפשר גם לאנשים דתיים להשתמש בהן (פעולה רציפה ולא התחלת פעולה כשמגיעים הולכי רגל).
- הגבלת שימוש באבני שפה ברחובות ושבילים – תופסים את רוחב השביל על חשבון הולכי הרגל (למשל: כצנלסון, שי עגנון)
- התנגדות לגשר בבית הנוער העברי – הגשר יעבור ליד חלונות הבתים ויפגע בפרטיות
- מיתון שימוש בעמודים מונעי חניה – כדי לאפשר עצירה בצד המדרכות לפריקה וטעינה

# סיכום שולחן שטחים פתוחים והליכתיות

## הצעות ודגשים שעלו מהתושבים:

- שימור פארקים קטנים – חשיבות גדולה מאוד לגינות ולפארקים הקטנים ליד הבית
- שימור שבילים בשטחים פרטיים – מבקשים לשמר שימוש בשבילי הליכה בשטחים פרטיים המשרתים בצורה טובה את הציבור, תוך שימוש ב"זיקת הנאה"
- קיים צורך במעברים נגישים לעגלות – למשל במעבר בין בן זכאי לאנטיגונוס, יש העדפה לפתרונות שלא דורשים תוספת מעלית/מדרגות נעות, כמו שבילים עם סיבובים. החיסרון בשבילים מעוקלים הוא שהם תופסים יותר מקום.
- חשוב לדאוג להצללת המדרכות – באמצעות עצים ואמצעי הצללה נוספים
- בפארק גוננים – מבקשים לשפר את ההצללה ואת זרימת המים
- רחוב הרצוג – חשש מפגיעה בהליכתיות של הרחוב עקב פיתוח ונתיב החניה הקיים. מציעים לפתח מעברים מתחת לרחוב כדי להנגיש שטחים פתוחים איכותיים. העירייה מודעת לחשיבות הרחוב ועובדת על תכנון.
- שימור פארק המסילה – חשוב לשמרו כפי שהוא.
- מעבר בחוות הנוער – למרות היותו שטח פרטי – נדרש מעבר החוצה את חוות הנוער



# תודה על ההשתתפות

ניתן להמשיך ולהתעדכן באתר השכונתי

inrise



מנהלת התחדשות  
עירונית ירושלים

